

STELLENBESCHREIBUNG

Die WiBau GmbH ist ein kommunales Unternehmen der Landeshauptstadt Wiesbaden mit vielfältigen Aufgaben im Bau- und Facility Management. Der Aufgabenschwerpunkt der WiBau liegt in der Projektierung, Realisierung und Bewirtschaftung von nicht zu Wohnzwecken dienenden Immobilien der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Aufgrund unseres Wachstums suchen wir zur Verstärkung unseres Teams eine/n

Asset-Manager/in (Immobilien) (m/w/d)

in Vollzeit mit unbefristeter Festanstellung

Ihre Aufgaben:

- Entwicklung von Asset-Management-Strategien, deren Implementierung und Überwachung
- Laufende Bewertung der Immobilien, Rendite- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Abgleich von Budgetplanungen
- Erstellen von Budgets und Businessplänen, Reportings und Controlling für das zugeordnete Portfolio
- die Initiierung, Planung und Umsetzung von Wertsteigerungsstrategien inklusive komplexer Vermietungs- und Re-Positionierungsstrategien, Mieterumstrukturierungen und Kostensenkungen bei Nebenkosten
- Kontinuierliche Analyse und Bewertung der Portfolioleistung. Erstellung von Lage- und Objektanalysen sowie Bewertung der Mietvertragskonditionen
- Erstellung von Wirtschaftsplänen, Entscheidungsvorlagen und regelmäßiges Reporting

Unsere Anforderungen:

- Abgeschlossenes Studium der Betriebswirtschaft und/oder kaufmännische Ausbildung mit immobilienwirtschaftlicher Zusatzqualifikation (z.B. Immobilienfachwirt/in, Immobilienökonom/in)
- Hohes Maß an unternehmerischem Denken und Teamfähigkeit
- Ihre Kenntnisse hinsichtlich immobilienökonomischer Zusammenhänge und einschlägige, mindestens 3-jährige Berufserfahrung im Asset-Management von Wohnimmobilien zeichnen Sie aus.

- Analytische Fähigkeiten und einschlägige Erfahrung mit Finanzmodellierung und Portfolioanalyse. Nachgewiesene Entwicklung von Nachhaltigkeitsstrategien im Asset Management von Immobilien sind ein Plus.
- Eine selbständige, strukturierte, verantwortungsbewusste Arbeitsweise gehören ebenso zu Ihrem Profil wie überdurchschnittliche Teamfähigkeit und Durchsetzungsvermögen gepaart mit unternehmerischem sowie lösungsorientiertem Denken und Handeln.

Wir bieten:

- Anspruchsvolles und vielseitiges Aufgabenspektrum mit hohem Maß an Eigenverantwortung
- Sehr kollegiales Arbeitsklima in einem hochmotivierten Team
- Langfristige Perspektive
- E-Fahrzeugpool für Ihre Dienstfahrten in Wiesbaden
- Familienfreundliche Arbeitszeitregelung und hohe Flexibilität für Ihre persönliche work-life-balance
- Leistungsgerechte Vergütung, Zuschuss zu vermögenswirksamen Leistungen
- Leistungen zur betrieblichen Altersvorsorge
- Fachbezogene Aus- und Fortbildungen, sport- und gesundheitsfördernde Angebote in Wiesbaden
- Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr mit Job-Ticket

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Onlinebewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung auf <https://www.wibau-wiesbaden.de/karriere.html>

WiBau GmbH
Personalabteilung
Konrad-Adenauer-Ring 11
65187 Wiesbaden
personal@wibau-wiesbaden.de
